



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3269.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 51752/A del 16/12/2010 presentata da:

DE BELLIS PIETRO, nato a Nocera Inferiore (SA) il 27/10/1960 cod. f.: DBL PTR 60R27 F912C e DE BELLIS GIUSEPPE, nato a San Marzano Sul Sarno (SA) il 21/10/1930 cod. f.: DBL GPP 30R21 I019G, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale in via\Francesco De Sanctis n.4 riportato in catasto al foglio 94 mappale/i 732 sub 7;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista l'integrazione di nuova documentazione prot.n.15179/A del 12/4/2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 28 febbraio 2011;

Visto il parere acquisito agli atti del Responsabile della A.S.L. in data 23 maggio 2011

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la L. 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita del 23/07/1992 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.15314; racc.n.2298, registrato a Formia il 07/08/1992 al n.2238 e trascritto a Latina il 19/08/1992 al Reg.Gen.n.17031 e Reg.Part.n.12113. Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 19/11/2010 al n.957 vol.9990 e atto di vendita dell'immobile redatto in data 18/2/2016, per Notaio avv. Giuseppe Fuccillo rep. 9863 racc. 5412 - racc. 5412 reg.to all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 19/2/2016 e trascritto presso l'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Latina il 19/2/2016;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 599,33, versato con boll. c/c p. n. 167 del 31/3/2016;

Rilascia a: **CAPUANO MARTINA, nata a Fondi il 28/07/1996 cod f.: CPN MTN 96L68 D662I;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Francesco De Sanctis n.4, riportato in catasto al foglio 94 mappale/i 732 sub 7, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.T.P.R. , (zona di interesse archeologico) che:**

1 Le facciate dovranno essere tinteggiate con colori a base di calce o in alternativa con colori vinilici. E' fatto assoluto divieto di utilizzare rivestimenti quarzo plastici. La coloritura dovrà essere scelta nella gamma delle terre. Dovranno essere sottoposte all'Ufficio tecnico comunale le relative campionature di colore. E' possibile evidenziare la parte basamentale dell'edificio con una zoccolatura leggermente sporgente rispetto al filo della facciata, da trattare con intonaco eventualmente di finitura più rustica;

2 Eliminazione della serranda a chiusura del locale terraneo, discordante con il contesto storico in cui si inserisce (si consiglia l'utilizzo di vetrate di sicurezza blindate o la realizzazione di inferriata da concordare con l'ufficio tecnico-comunale);

3 L'infisso d'ingresso all'attività commerciale dovrà seguire nel disegno e nelle partiture le indicazioni del piano di arredo urbano; esso dovrà essere verniciato color grigio antracite (smalto ferro micaceo); risulta comunque compatibile anche la colorazione bruna (sempre da eseguirsi con smalto ferro micaceo) propèosta dalla proprietà;





COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

4 L'insegna dovrà essere collocata nel sopraluce dell'infisso d'ingresso, all'interno degli stipiti, arretrata rispetto al filo esterno degli stessi. In assenza del sopraluce, potrà essere posizionata sulla facciata, a fianco dell'apertura d'ingresso, nelle modalità stabilite dal Piano di arredo urbano, o serigrafata su una delle due porte.

E' fatto assoluto divieto di utilizzare insegne luminose.

A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **22 APR. 2016**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
Arch. Martino Di Marco

urb/Veg

